

Veřejné zasedání č. 4
konané dne 18.2.2015
na Úřadě městyse Liteň

Přítomni: Ing. Miroslav Horák, Šárka Marcínová, Jiří Hrách, Rudolf Fiřt, Miroslav Slanec

Omluveni: Ing. Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Vítězslav Novotný

Neomluveni: Ing. Lukáš Münzberger

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů
4. Kontrola a doplnění zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě s fy. Šindler důlní a stavební spol. s r.o.
6. Návrh na pronájem nebytových prostor pod kinem
7. Změna nájemní smlouvy kadeřnictví
8. Internetové stránky obce
9. Rozpočtové opatření č. 1
10. Usnesení
11. Diskuse
12. Závěr

Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19:03.

1, Zahájení

Starosta Ing- Miroslav Horák vítá všechny přítomné zastupitele a občany a vysvětluje důvody, kvůli kterým bylo svoláno toto mimořádné zasedání zastupitelstva. Hlavním důvodem je bod č. 5 v programu, schválení dodatku č. 1 ke smlouvě s fy. Šindler důlní a stavební společnost s r.o.

Dále starosta vítá hosta, p. Červeného, zástupce firmy Galileo, která se zabývá profesionální tvorbou internetových stránek a aplikací pro města a obce, MAS a mikroregiony, hrady a zámky, školy a školky a která projevila zájem o práci na nových internetových stránkách obce a předává mu slovo.

MIMO PROGRAM:

Zástupce firmy Galileo p. Červený prezentuje jejich práci a uvádí příklady měst a obcí, kde jejich služeb využívají. V okolí se jedná např. o Město Beroun a Městys Karlštejn. Předává zastupitelům informační materiály.

Galileo je společnost s letitou praxí, stará se o internetové stránky všech hradů a zámků, několika škol, školek i jiných školských zařízení a mnoha měst a obcí.

Zdůrazňuje dostatečné množství vlastních programátorů a operátorů, kteří jsou vždy na telefonu v případě potřeby. Zakládají si na jednoduchosti a přehlednosti stránek, což je dobré pro občany i pracovníky obce.

Úřední deska, která je podstatnou součástí int. stránek obce, je zaopatřena tak, aby se po vložení příspěvku automaticky přiřadilo datum a po uplynutí zákonné lhůty, po kterou musí být informace na úř. desce vyvěšeny, se příspěvek sám přemístí do archivu. Vše je tak přehledné a aktuální.

- p. Poláček se ptá na cenu, která je 6 500,- Kč / rok za provoz , o čemž ho p. Červený informuje
- Starosta p. Červenému děkuje za prezentaci a přislíbuj kontakt

2, Volba zapisovatele

Starostou byla na zapisovatele navržena Šárka Marcínová. Přítomní zastupitelé návrh jednohlasně odsouhlasili.

Hlasování - PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3, Volba ověřovatelů

Starostou byli na ověřovatele zápisu navrženi zastupitelé Jiří Hrách a Miroslav Slanec. Přítomní zastupitelé návrh jednohlasně odsouhlasili.

Hlasování - PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4, Kontrola a doplnění zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Bod č.4 je z programu stažen. Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva ze dne 19.1.2015 se z důvodu nepřítomnosti zastupitele Ing. Lukáše Münzbergera, který jako jeden z ověřovatelů zápis nepodepsal (důvody uvedl), nemůže schvalovat a bod se přesouvá na program příštího veřejného zasedání, kde body uvedené Ing. Lukášem Münzbergerem musí být probrány a zastupitelstvem odhlasovány.

5, Schválení dodatku č.1 ke smlouvě s fy. Šindler důlní a stavební spol. s r.o.

Starosta informuje zastupitele a občany, že i přes navýšení ceny na vícepracích ČOV tato cena stále nepřekročila částku, která byla vysoutěžena. Dále vysvětluje občanům to, co podrobně popsal p. Šindler na minulém zasedání zastupitelstva, tedy důvody prudkého vzrůstu ceny oproti původnímu odhadu. Zmiňuje existující fotodokumentaci , která je samozřejmě každému přístupna k nahlédnutí na Úřadě městyse.

Probíhá hlasování o dodatku a usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě s fy. Šindler důlní a stavební spol. s r.o.

Hlasování - PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

6, Návrh na pronájem nebytových prostor pod kinem

Starosta předává slovo panu Havelkovi.

P. Havelka informuje zastupitele i občany, o které nebytové prostory se jedná a jaký je záměr zájemce o pronájem.

Paní Nováčková, obyvatelka Litně, má zájem o pronájem nebytového prostoru v suterénu budovy kina o velikosti cca 3 x 5m, který v současnosti není nijak využívaný, aby se zde mohla věnovat šití oděvů a nikoho tím nerušila. Nabízená částka je 1 000,-Kč/měsíc + výdaje za elektřinu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje pronájem nebytových prostor v suterénu budovy kina o výměře 15m² paní Martině Nováčkové, bytem Jana Bašty 352 Liteň, k šití oděvů za nájemné 1 000,-Kč/měsíc + výdaje za elektřinu.

Hlasování o pronájmu nebyt. prostor paní Nováčkové za nabízenou cenu –

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

7, Změna nájemní smlouvy kadeřnictví

Paní Zikánová měla prostory v budově úřadu, sloužící k soukromému podnikání, dlouhodobě pronajaty za částku 12 000,-Kč/rok. Částka se zvedá na 24 000,-Kč/rok + paušální vodné, stočné a el. Energie podle potřeby. Nájemnice se změnou souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nájemného paní Zikánové za prostory kadeřnictví v budově Náměstí 71 Liteň, na částku 24 000,-Kč/rok + energie. S paní Zikánovou bude sepsána nová nájemní smlouva.

Hlasování o zvýšení nájemného prostor kadeřnictví na 24 000,-Kč/rok + energie.

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

8, Internetové stránky obce

Nabídka firmy Galileo byla prezentována, bod se přesouvá do dalšího zasedání zastupitelstva, kde se zastupitelé domluví na závěrečném termínu, do kdy mají zájemci odevzdat písemně svou nabídku. Návrh, aby každý zájemce vypracoval písemnou nabídku, byl přijat od zastupitelů Šárky Marcínové a Jiřího Hrácha.

9, Rozpočtové opatření č. 1

Starosta informuje, že jde o peníze, které byly přesunuty v rozpočtu pro rok 2015 z položky na rozšíření kapacity MŠ Liteň do položky pro kulturu a sport.

Plán zvětšování kapacity MŠ se pro letošní rok ruší, třída není pro školní rok 2015-2016 potřeba a starosta vyjadřuje obavu, že pokud by dotace byla vyčerpána a třída nebyla využita, hrozilo by, že by obec musela využité finanční prostředky vratet.

Rozpočtové opatření č. 1 nebylo odsouhlaseno z důvodu nedostatku informací, bod bude projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva.

10, Usnesení

Znění usnesení k bodu č. 5 z programu: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě s fy. Šindler důlní a stavební spol. s r.o.

Znění usnesení k bodu č. 6 z programu: : Zastupitelstvo schvaluje pronájem nebytových prostor v suterénu budovy kina o výměře 15m paní Martině Nováčkové, bytem Jana Bašty 352 Liteň, k šití oděvů za nájemné 1 000,-Kč/měsíc + výdaje za elektřinu.

Znění usnesení k bodu č. 7 z programu: : Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nájemného paní Zikánové za prostory kadeřnictví v budově Náměstí 71 Liteň, na částku 24 000,-Kč/rok + energie. S paní Zikánovou bude sepsána nová nájemní smlouva.

Proběhlo hlasování o znění zmíněných usnesení.

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

11, Diskuse

- Obyvatel Bělče se ptá, zda by se mohlo stát, že by ČOV v Litni byla v budoucnu natolik přeplněna, aby hrozily úniky do potoka ve Bělči.
Starosta tyto obavy vyvrací a stručně vysvětluje, proč by se to stát nemělo.
Občan pokládá další otázku týkající se Stříbrného potoka, který Bělčí protéká a jeho čištění. Je informován p. Havelkou, že potok spadá do Povodí Vltavy a tvrdí, že komutace s nimi je velmi složitá. Obec již projevila zájem o čištění potoka několikrát, bez jejich souhlasu se však nedá na potoku nijak pracovat. Starosta přislubuje, že se na Povodí Vltavy pokusí znovu o povolení k čištění Stříbrného potoka zažádat, jelikož jeho vyčištění a protažení nabídla i firma Šindler.
- Pan Poláček st. se ptá, zda by peníze přesunuté na kulturu a sport (rozpočtové opatření č. 1) nemohly být využity na budovu Špejcharu, např. na zřízení muzea v těchto prostorách
Starosta odpovídá, že nyní, když bude u budovy přípojka na splaškovou kanalizaci, bude možno o prostorách a jejich využití možno opět přemýšlet, jelikož dlouhodobým problémem bylo umístění jímky, která byla potřeba pro výstavbu toalet v budově a pro kterou bohužel nebyly prostory.
Dále starosta informuje o několika dobrovolnících z Litně, kteří projevili zájem o znovuotevření loutkového divadélka právě na Špejchaře, kde přesně tato kulturní záležitost má svou tradici

- Starosta zmiňuje další záležitost týkající se kulturního rozvoje Litně. Divadlo Jára Cimrmana hledá prostory, o které přišlo v Berouně a během následujícího týdne má jeden ze zástupců v plánu přijet se podívat na prostory místního kina. P. Poláček zdůrazňuje, že v současné době nemá jeviště žádné zázemí. Je starostou ujistěn, že pokud by Divadlo Jára Cimrmana projevilo zájem, vyjde mu obec maximálně vstříc.
- Obyvatelka Litně se táže, zda se bude dělat něco proto, aby se v ulicích Litně tolik neprášilo. Starosta mluví o firmě, která buduje kanalizaci v Zadní Třebani a v současné době vyváží hlínu do pískovny. Tato firma vlastní i veliký rotační smeták, který v zájmu spolupráce nabízí Litni k použití. Starosta přislíbil, že se pokusí domluvit zametení v co největším rozsahu.
- Občan Bělče se zajímá, jak vyjmout pozemky ze zemědělské půdy a převést je na stavební parcely. Slova se ujímá p. Havelka, který hovoří o územním plánu trvajícím do roku 2018. Podat žádost o změnu Ú.P. se může hned, pokud si ovšem žadatel nechce platit všechny výlohy sám, je lepší počkat do roku 2017. Proces je velmi složitý, náročný a zdlouhavý. P. Havelkou je zájemci nabídnuta schůzka bezprostředně po konci zasedání.

12, Starosta děkuje přítomným zastupitelům i občanům a končí zasedání v 19:58.

Zapsala: Šárka Marcínová, 23.2.2015

Ověřovatelé:

Jiří Hrách

Miroslav Slanec

.....
J. Hrách

M. Slanec

Ing. Miroslav Horák
 Starosta Městysu Liteň

Usnesení č. 1 z veřejného zasedání č. 4 konaného dne 18.2.2015

Zastupitelstvo Městysyse Liteň schvaluje:

- 1) Dodatek č. 1 ke smlouvě s fy. Šindler důlní a stavební spol. s r.o.
- 2) Pronájem nebytových prostor v suterénu budovy kina o výměře 15m² paní Martině Nováčkové, bytem Jana Bašty 352 Liteň, k šití oděvů za nájemné 1 000,-Kč/měsíc + výdaje za elektřinu.
- 3) Zvýšení nájemného paní Zikánové za prostory kadeřnictví v budově Náměstí 71 Liteň, na částku 24 000,-Kč/rok + energie. S paní Zikánovou bude sepsána nová nájemní smlouva.



.....
Ing. Miroslav Horák
starosta Městysyse Liteň



.....
Šárka Marcinová
místostarostka Městysyse Liteň