

# Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 2 ze dne 7. června 2012

---

**Místo a čas konání:** Úřad městyse Liteň, 19:00 – 23:00 hod.

**Přítomni:** Kliment Karel, Kliment Miloslav, Ing. Moureček Zdeněk, Ing. Múnzberger Lukáš,  
Novotný Vítězslav, Poláček Stanislav, Mgr. Jelenová Lenka

**Omluveni:** Ing. Horák Miroslav, Ing. Vodička Jiří

**Hosté:** Jan Havelka z úřadu městyse

**Program:**

1. Zahájení
2. Projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2011
3. Vydání změny územního plánu č. 2 městyse Liteň
4. Schválení přijetí dotací z fondů Středočeského kraje
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření
6. Schválení věcného břemene na pozemcích parcel. č. 998/4, 405/4 v k. ú. Liteň  
– uložení plynové přípojky
7. Usnesení
8. Diskuze
9. Závěr

**Zasedání:**

## 1) Zahájení

Zastupitelstvo schválilo navržený program zasedání, zapisovatelkou zvolilo Mgr. Jelenovou, ověřovateli zápisu pány Ing. L. Múnzbergera a M. Klimenta.

## 2) Projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2011

Závěrečný účet hospodaření Městyse Liteň za rok 2011 byl před veřejným zasedáním řádně vyvěšen na úřední desce a i nadále má veřejnost možnost se s tímto dokumentem seznámit na úřadu městyse. K nahlédnutí je i zpráva o výsledku kontroly hospodaření městyse ze dne 10. 4. 2012, kterou provedl Odbor finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Kontrolní audit nezjistil závažné nedostatky, pouze plán inventur neobsahoval stanovené údaje. Toto pochybení bude napraveno při příští inventuře 2012/2013.

Zastupitelstvo projednalo a schválilo závěrečný účet hospodaření Městyse Liteň za rok 2011 s výhradou a vzalo na vědomí výsledky auditu hospodaření městyse, který provedl 10. 4. 2012 Odbor finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

## 3) Vydání Změny územního plánu č. 2 městyse Liteň

Zastupitelstvo souhlasí s vydáním Změny č. 2 územního plánu městyse Liteň, která byla připravena a projednána podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Pozemky mateřské školky a u základní školy, u nichž se Městys Liteň dostal do ostrého sporu s jejich majitelem - společností Stříbrný potok s.r.o., byly ze změny vyňaty. Ing. Moureček se hlasování zdržel.

#### 4) Schválení přijetí dotací z fondů Středočeského kraje

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotací od Krajského úřadu Středočeského kraje na dále zmíněné projekty a přijímá podmínky, za kterých mohou být poskytnuty - např. s dofinancováním projektů a s provedením výběrového řízení malého rozsahu na výběr dodavatele. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu městyse k zastupování v této věci a k podpisu příslušných smluv o poskytnutí dotace. Konkrétně jde o dotaci z Fondu rozvoje obcí a měst na opravu a zateplení pláště budovy ZŠ v hodnotě 1.952.056,- Kč a dotaci z Fondu kultury a obnovy památek na Liteňský advent, kulturní program a vánoční trhy v hodnotě 47.000,- Kč.

#### 5) Projednání a schválení rozpočtového opatření

Zastupitelstvo projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 1 ze dne 30. 4. 2012 o celkové částce 344.000,- Kč. Především jde o zaúčtování dotací do jednotlivých kapitol rozpočtu obce.

#### 6) Schválení věcného břemene na pozemcích parcel. č. 998/4, 405/4 v k. ú. Liteň – uložení plynové přípojky

Zastupitelstvo projednalo a souhlasí se zřízením věcného břemene - uložení plynové přípojky na pozemcích ve vlastnictví Městyse Liteň parcel. č. 998/4 a 405/4 v k. ú. Liteň ve prospěch pana Karla Trny za poplatek 500,- Kč.

#### 7) Usnesení

Zastupitelstvo přijalo návrh usnesení, viz. samostatná příloha.

#### 8) Diskuze

*Pan Polanka zastupující spol. Amaltheia a.s. informoval přítomné o zahájení **1. ročníku hudebního festivalu Jarmily Novotné**, který se bude konat v areálu liteňského zámku **8.-9. září 2012**. Den předtím, **7. 9. 2012**, dojde k **instalaci šachové figurky u Špejcharu** na místo připravené Městysem Liteň a figurku slavnostně pokřtí zástupce rodiny Daubků. Od roku 2013 bude veřejnosti nabídnuta možnost **pořádání svatebních obřadů v parku u zámku**. Již dnes je zde možné pořádat různé akce, záleží jen na domluvě. Na závěr shrnul stav **jednání o areálu bývalého učiliště** a konstatoval, že právníci zastupující Městys Liteň a spol. Amaltheia a.s. nedospěli k dohodě.*

Zastupitelstvo městyse se učilištěm bude zabývat na příštím zasedání a následně spol. Amaltheia vyrozumí.

*Pan Pomyje (správce areálu liteňského zámku) před přítomnými slíbil, že příští týden poseká dlouhodobě **zanedbaný pozemek mezi bytovkami v ulici Jana Bašty p. č. 51/1 k. ú. Liteň**, který vlastní Amaltheia a. s.*

*Manželé Čapkovi, paní Losová, paní Pecánková a další požadují zlepšit celkový **zanedbaný vzhled obce a okolí**, doporučují např. uspořádat brigádu pro veřejnost. Poukázali na poničené lavičky, neudržované okolí silnic (např. pod fotbalovým hřištěm ve směru ke hrobce), zanedbané záhony, nesekané vedlejší ulice v obci, vandalismus, sloup veřejného osvětlení ležící u fary atd.*

Městys Liteň není jediným subjektem, kdo pečuje o vzhled obce. O okolí hlavních silnic se má starat Správa a údržba silnic, o okolí nádraží Správa železničních dopravních cest, řada veřejných cest a pozemků je v soukromém vlastnictví. Jednání se státními organizacemi končí většinou neúspěšně pro údajný nedostatek prostředků (silnice, nádraží a pozemky státu). Soukromí majitelé nemají žádný zájem podílet se na údržbě pozemků a cest, které slouží i veřejnosti ani nechtějí tento majetek převést či prodat obci. Úřad městyse zde naráží na

problém investic veřejných prostředků do soukromého majetku, který udržujeme a zhodnocujeme bez příspěví vlastníka. Např. terčem kritiky je stav cesty k mateřské školce a k lékařům, která patří zčásti spol. Amaltheia a.s., rodině Daubkových a Bromovských a spol. Stříbrný potok s.r.o.: díry v cestě pravidelně spravujeme, na asfaltový povrch zatím prostředky nemáme, ale kdyby na to došlo, nebudeme pak někým napadeni, že jsme za veřejné peníze zhodnotili cizí majetek? Týká se to i soukromých cest a části parku v okolí kina. Dalším problémem je např. chátrající areál okolo sokolovny, majitel – TJ Sokol Liteň je zcela nečinný a s městysem na řešení situace zatím nechce spolupracovat. Část občanů považuje za samozřejmé, že se o veškeré věci veřejné postarají jiní, především obec, a pouze kritizují a žádným způsobem se neangažují, i když bez zájmu se zapojit a ochoty udělat něco pro druhé k zásadním změnám nedojde. Na druhou stranu, velké poděkování patří těm občanům, kteří si sami zajišťují úklid sněhu a sekání trávy před svým objektem. Vandalismus mládeže můžeme zvládnout především všímavostí všech a tím, že ji nebudeme ve svém okolí přehlížet a tolerovat a sami se ozveme, dáme podnět na policii, obecní úřad a i lepší výchovou vlastních dětí, na které moc času nemáme.

Městys Liteň se nyní především připravuje na výstavbu čistírny a kanalizace, po které se může řešit i nový povrch chodníků a silnic. Jde o organizačně a investičně velice náročnou akci, na kterou městys musí vytvořit mnohamiliónovou finanční rezervu na dofinancování dotací. V posledních letech obec nejvíce investovala do rekonstrukce školy a školky (cca 20 mil. Kč), v letošním roce dojde na opravu budovy úřadu a zateplení školy, připravuje se oprava schodiště kina a zprovoznění Špejcharu. Potřebná je celková rekonstrukce budovy a zařízení kina, kterou nejsme schopni provést bez mnohamiliónové dotace a promyšleného záměru, co s kinem dál, a kvalitně zpracovaného projektu. Od loňského roku usilujeme o získání areálu bývalého učiliště pro veřejné služby a náročným úkolem bylo a je zajistit podmínky pro jeho další využití a provoz tak, aby neznamenal další nepřiměřenou zátěž pro obecní rozpočet a správu městyse. A stranou těchto větších investičních akcí a organizačně náročných operací pak asi neprávem zůstává parková zeleň, záhonky, lavičky, koše a další drobnosti, které jsou neustále na očích a dotvářejí nepříliš povzbudivý vzhled obce. Z naší pozice cítíme, že naším hlavním problémem a úkolem současnosti je získat co nejvíce prostředků pomocí dotací na konkrétní projekty.

Každopádně zastupitelstvo se bude přednesenými podněty zabývat, některé se již řeší.

*Manželé Čapkovi zpochybnili záměr městyse usilovat o převzetí areálu bývalého učiliště, když obec nemá dostatek prostředků na udržování jiných nemovitostí.*

Rozhodnutím krajského úřadu o zrušení odborného učiliště v Litni ke konci školního roku 2010/2011 hrozilo, že areál zůstane po nějakou dobu opuštěný, bude chátrat a stane se cílem rabování nebo že bude prodán nevhodnému majiteli, který se např. nebude o majetek starat, zvolí konfliktní způsob využití objektu atd. Každopádně, rozhodnutí o ukončení provozu dopadlo i na ordinace lékařů a další nájemce, kteří si měli pro své služby najít jiné prostory. Tyto problémy a naše obavy byly hlavním důvodem, proč Městys Liteň v návaznosti na kroky kraje převzal objekt do své správy a začal usilovat i o bezúplatný převod do svého vlastnictví. Ve veřejném výběrovém řízení jsme našli nového správce, který v areálu bydlí a stará se o něj bez nároku na mzdu. Současné náklady na provoz se díky jeho práci a nájemníkům daří udržet na velice nízké úrovni. V areálu zatím stále fungují ordinace lékařů, veřejná jídelna, mateřské centrum a zámečnická dílna, hřiště už pravidelně využívá školní družina a pořádají se zde veřejné kulturní akce. Za účelem provozování veřejných služeb byla založena obecně prospěšná společnost Ateliér Svatopluk, která byla pověřena správou areálu učiliště. Tuto společnost zatím řídí zástupci z Městyse Liteň a ze sdružení Digitus Hořovice, které je v této věci naším strategickým partnerem, protože má zkušenosti s provozováním sociálních služeb a se získáváním dotací. Dalšímu rozvoji aktivit brání skutečnost, že Městys Liteň má areál pronajatý od Středočeského kraje na dobu omezenou na 2 roky a neví se, co bude dál.

V loňském roce jsme s krajským úřadem zahájili úspěšná jednání o bezúplatném převodu, na podzim jsme krajským úředníkům prezentovali záměr využití areálu pro služby veřejnosti. Představili jsme v něm jednotlivé aktéry, kteří by mohli areál využívat, specifikovali jsme činnosti, služby a cílové skupiny veřejnosti, pro které by byly určeny, včetně přehledu zdrojů financování, které by probíhalo především formou grantů a dotací. Bohužel, koncem zimy byl schvalovací proces zastaven zásahem bývalého hejtmána Ratha, který upřednostnil myšlenku prodeje soukromému zájemci a dal pokyn k zahájení jednání s majitelem liteňského zámku, panem Laidlem.

Městys Liteň má připravený promyšlený životaschopný projekt na využití a provoz areálu, který by v našem pojetí měl plně sloužit veřejnosti, a nadále usiluje o jeho bezúplatný převod do svého vlastnictví s podmínkami a se zkušební lhůtou, kterou určí kraj. Záleží tedy na rozhodnutí kraje a majitele liteňského zámku, jak se k věci postaví. Na to totiž kromě nás a veřejnosti už netrpělivě čeká i několik dalších zájemců nabízejících zajímavé služby a 5 sociálních projektů. Byla by obrovská škoda, kdybychom nedostali šanci a veškerá dosavadní práce a nadšení lidí by se zmařilo.

*Paní Losová požaduje dořešit **rekonstrukci domečku správce hřbitova**, který si pronajala Farní Charita Beroun pro realizaci projektu „Domy na půli cesty“.*

Farní Charita Beroun přerušila rekonstrukci domečku u hřbitova v loňském roce, protože finanční prostředky a pracovní síly přesunula na rekonstrukci nového hlavního sídla sdružení na Jarově. Práce v Litni měly být obnoveny v letošním roce na jaře, ale nestalo se tak, protože sdružení chybí peníze. Úřad městyse s Farní Charitou vyjednává a hledají se nové zdroje financování.

Zastupitelstvo pověřilo úřad městyse, aby pokračoval v jednání a pokusil se Farní Charitu přinutit obnovit práce co nejdříve. Dále pověřilo pana Havelku, aby zajistil zabezpečení staveniště před zraněním osob.

*Paní Losová a další požadují vyřešit přetrvávající **problém se zadržováním srážek na chodníku a silnici v ulici Jana Bašty** u bytovek v Litni, po intenzivnější dešti se tudy nedá projít.*

Zastupitelstvo pověřilo úřad městyse, aby se problém pokusil vyřešit do příštího veřejného zasedání.

*Paní Losová si stěžovala na **špatné informování veřejnosti o termínu konání veřejného zasedání** a doporučuje dávat pozvánku i do samoobsluhy.*

Následně provedená kontrola prokázala, že Úřad městyse informaci a program zasedání řádně zveřejnil v souladu se zákonem o obcích, to zn. vyvěsil jej 15 dní před termínem konání na úředních deskách v jednotlivých obcích a kromě toho 2x občany informoval pomocí místního rozhlasu a informaci uvedl i na obecních webových stránkách v rubrice Městys Liteň - úřední deska a na titulní stránce ve sloupcu vpravo v kalendáři akcí. Pozvánka byla z úřední desky v Litni snata v den konání zasedání na konci pracovní doby úřadu, protože nebylo dost místa pro zveřejnění dalších dokumentů.

*Paní Losová požaduje sdělení čísla bankovního účtu a dalších informací, které jsou potřeba pro **placení poplatků a dalších plateb obci bankovním převodem**.*

Zastupitelstvo pověřilo pana starostu, aby tyto informace zjistil a zveřejnil.

*Pan Vondrák požaduje **zajistit bezpečnost chodců a vyjíždějících vozidel v ulici Dlouhá** v nepřehledném úseku mezi ulicemi Pacovského a V Babyce. Chybí chodník, zrcadla u výjezdů a cokoliv, co by zpomalovalo průjezd aut.*

Úřad městyse už problém v tomto úseku silnice projednával ústně s Odborem dopravy Městského úřadu v Berouně a navržená řešení byla zamítnuta. Zkušenost našeho úřadu s prací odboru dopravy je špatná, na zaslané podněty a urgencye reagují se značným zpožděním, nelze se jim dovolat, nemají zájem na vyřešení situace a odkazují se na různé normy.

Zastupitelstvo pověřuje pana Havelku, aby se ještě jednou písemně obrátil na Odbor dopravy Městského úřadu v Berouně a požadoval řešení situace a písemnou odpověď, případně si stěžoval u

nadřízených. I z ústního projednání věci bude příště pořizen písemný zápis, který zástupce odboru dopravy podepíše.

*V ulici Na Cvičárně a Mánesové v Litni jsou **propadlé kanály**.*

Zastupitelstvo pověřilo úřad městyse, aby kanály zabezpečil a opravil.

*Dotaz na **termín řešení stavu stromů v kaštanovém parku v horní části Litně**.*

S největší pravděpodobností v zimním období 2012 – 2013 dojde k ošetření a pokácení vybraných stromů v parku nahoře v Litni na základě odborného posudku Ing. Herkusové (k nahlédnutí na úřadě).

*Paní Klemajerová si stěžovala na **vysoký provoz aut v ulici Na Cvičárně**, které jezdí do areálu JESY , byla by možnost posunout značku „obytná zóna“ na začátek ulice?*

Odbor dopravy Městského úřadu v Berouně už věc projednával a zamítl umístění této značky na začátek ulice, musel by se zde vybudovat ještě retardér a veřejné osvětlení.

## 9) Závěr

**Zapsala:** Mgr. Lenka Jelenová

**Zápis ověřili:**

Miloš Kliment .....

Ing. Lukáš Münzberger .....

## **USNESENÍ č. 1/2012**

### **ze zasedání Zastupitelstva městyse Liteň 7. června 2012**

- 1) Zastupitelstvo vzalo na vědomí výsledky kontroly hospodaření městyse ze dne 10. 4. 2012, kterou provedl Odbor finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a schválilo závěrečný účet hospodaření Městyse Liteň za rok 2011 s výhradou.
- 2) Zastupitelstvo schválilo vydání Změny č. 2 územního plánu obce Liteň formou opatření obecné povahy č. 1/2012 po ověření, že tato změna není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
- 3) Zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotací od Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu rozvoje obcí a měst na opravu a zateplení pláště budovy ZŠ v hodnotě 1.952.056,- Kč a z Fondu kultury a obnovy památek na Liteňský advent, kulturní akce a vánoční trhy v hodnotě 47.000,- Kč a bere na vědomí podmínky jejich přijetí.  
Zastupitelstvo pověřuje starostu městyse k podpisu příslušných smluv o poskytnutí dotace.
- 4) Zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením Městyse Liteň č. 1 ze dne 30. 4. 2012.
- 5) Zastupitelstvo souhlasí se zřízením věcného břemene - uložení plynové přípojky na pozemcích Městyse Liteň parcel. č. 998/4 a 405/4 v k. ú. Liteň ve prospěch pana Karla Trny za poplatek 500,- Kč.

.....  
Karel Kliment  
starosta městyse

.....  
Ing. Miroslav Horák  
místostarosta městyse